CITYGIE HOME

Groupe Citygie

Construire hors site,
pour mieux maîtriser
la qualité, les délais
et l'impact chantier



- LOGEMENTS
- SALLES ET ESPACES PARTAGÉS
- TERRAIN FAMILIAL LOCATIF
- LOCAUX D'ACCUEIL ET DE GESTION

Citygie Home,
la construction modulaire
en béton bas carbone,
fabriquée et équipée en usine

CITYGIE HOME

Groupe Citygie

La construction modulaire EN BÉTON

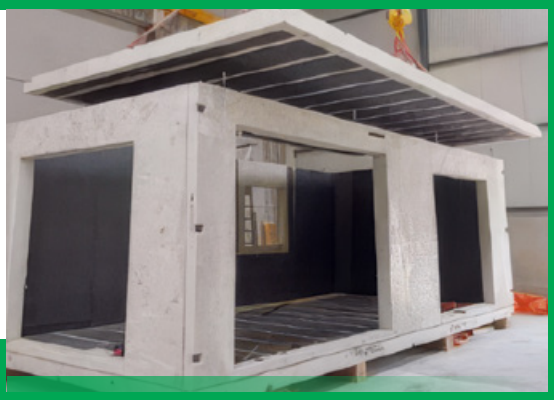


UNE EXPÉRIENCE INDUSTRIELLE ACQUISE DEPUIS 1963

Depuis 1963, Francioli conçoit et fabrique des bâtiments préfabriqués en béton : sanitaires publics pour les villes, les réseaux autoroutiers et les gares SNCF, puis bâtiments sanitaires et locaux pour les aires d'accueil des Gens du voyage. Cette expérience couvre la fabrication en usine, l'intégration des réseaux et équipements, le transport, le grutage, la pose et le raccordement sur site.

LE PROCÉDÉ CONSTRUCTIF CITYGIE HOME

Citygie Home transpose cette expérience à la construction modulaire. Le brevet Cubik Home, exploité par Citygie Home, permet de réaliser des modules 3D en béton de grande taille, transportables par camion. Chaque module est constitué de six panneaux préfabriqués en béton fibré bas carbone. Ses dimensions s'adaptent au projet, jusqu'à 10 mètres de longueur et 3,95 mètres de largeur.





UNE FABRICATION COMPLÈTE EN USINE

Citygie Home réalise en usine le gros œuvre et le second œuvre : structure, isolation, menuiseries, cloisons, réseaux, revêtements et équipements techniques. Entièrement fabriqués et équipés, les modules sont ensuite transportés, grutés, posés sur les fondations préparées et raccordés aux réseaux extérieurs.

UN PROCÉDÉ CONSTRUCTIF ÉVALUÉ ET VALIDÉ PAR LE CSTB.

Citygie Home repose sur un procédé constructif innovant. Nous l'avons soumis au Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) afin qu'il soit évalué dans le cadre d'une Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEx).

EXTRAIT DE L'ATEx 3440_V1

Note Liminaire : Cette Appréciation porte essentiellement sur le procédé de solution de construction modulaire Construction modulaire 3D en béton fibré.
Selon l'avis du Comité d'Experts en date du 27/01/2026, le demandeur ayant été entendu, la demande d'ATEx ci-dessous définie :

- Demandeur : Société CUBIK-HOME
- Technique objet de l'expérimentation :
  Réalisation de modules 3D en béton fibré et armé, préfabriqués en usine, et destinés à la réalisation de bâtiments par la juxtaposition et/ou superposition des modules.

Cette technique est définie dans le dossier enregistré au CSTB sous le numéro ATEx 3440_V1 et résumé dans la fiche sommaire d'identification ci-annexée,
Donne lieu à une :

APPRÉCIATION TECHNIQUE FAVORABLE À L'EXPÉRIMENTATION

En complément de cet avis favorable et conformément aux prescriptions de l'ATEx, nous appliquons un Plan d'assurance Qualité en usine et sur chantier. Son application est contrôlée par SOCOTEC au moyen de deux audits annuels : un en usine et un sur chantier.

NOTRE BÉTON A CHANGÉ. VOICI POURQUOI.

Plus de 95 % de la masse du bâtiment est constituée de béton. C'est donc sur ce matériau que nous avons décidé d'agir en priorité pour réduire l'empreinte carbone de nos bâtiments.

1 DANS LE BÉTON, LE LEVIER EST LE CIMENT

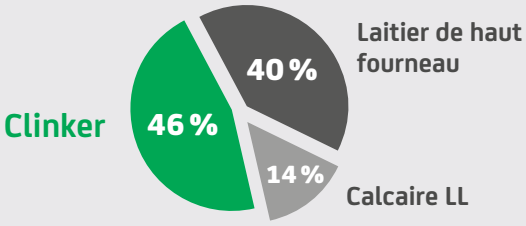
Le ciment est le liant qui assemble les autres composants.



2 LE CLINKER, C'EST QUOI ?

Un composant du ciment fabriqué par cuisson à très haute température.
Cette cuisson émet beaucoup de CO_2.

AVEC LE CEM VI, SA PART DIMINUE.



3 RÉSULTAT SUR LA FABRICATION DU CIMENT

CEM I	CEM VI	
752 kg CO_2/t	**451 kg CO_2/t**	≈ **-40 % de CO_2**
Référence	ECOPlanet	

eco béton
CONSTRUIRE DURABLEMENT

POURQUOI LA CONSTRUCTION HORS SITE ?

La totalité de la conception est réalisée en CAO avant la fabrication, méthode BIM

Une meilleure maîtrise des délais et des coûts

Une réduction des nuisances sonores sur les chantiers

Une très bonne maîtrise des enjeux environnementaux dès la conception, une réduction des déchets de production, une meilleure revalorisation pour tendre vers une économie circulaire

Un environnement de travail plus sûr

DU PROJET À LA LIVRAISON

1

DÉFINITION ET CONCEPTION
Besoin, usages, configuration et interfaces techniques

2

FABRICATION ET PRÉPARATION
En usine : Structure, second œuvre, réseaux, équipements et finitions
Sur le site : VRD, fondations et préparation des réseaux extérieurs

3

CONTRÔLES EN USINE
Contrôles avant départ et pré-réception possible à la demande

4

TRANSPORT ET POSE
Transport par camion, grutage et pose sur les fondations

5

RACCORDEMENTS ET RÉCEPTION
Raccordements extérieurs, vérifications finales et réception

LA CONSTRUCTION MODULAIRE EN BÉTON

UN PROCÉDÉ, PLUSIEURS FORMES DE LOGEMENT

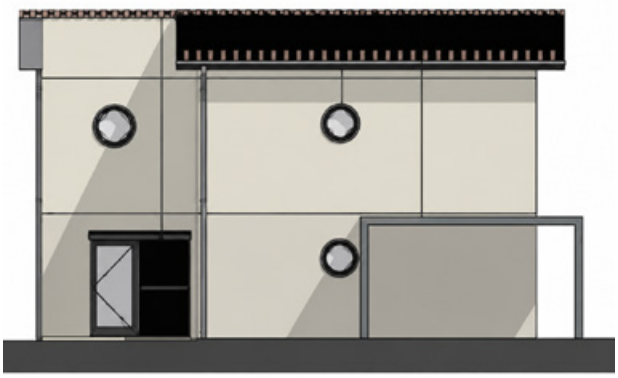
EXEMPLE MAISON INDIVIDUELLE DE 160 M² - CHALEINS (01)



La maison individuelle présentée ici est un exemple d'application du procédé Citygie Home.

Ce même procédé permet de réaliser différentes formes d'habitat :
maisons individuelles, logements collectifs, résidences étudiants ou autres programmes résidentiels définis selon les besoins du maître d'ouvrage.

FAÇADE NORD



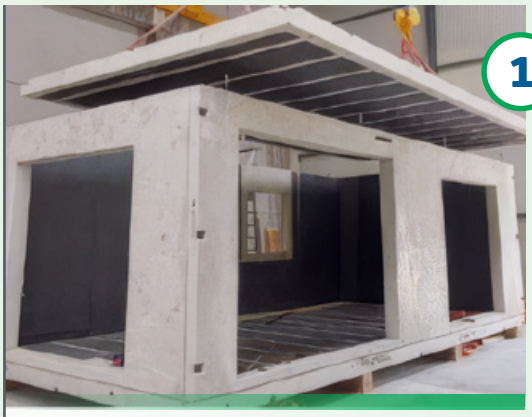
FAÇADE SUD



CITYGIE HOME

UNE MAISON, SIX ÉTAPES

REPORTAGE **DE L'USINE AU BÂTIMENT ACHEVÉ**



Fabrication en usine



Préparation des fondations



Arrivée et levage des modules



Pose du premier niveau



Bâtiment assemblé avant finitions



Maison achevée

DES SALLES ET DES ESPACES PARTAGÉS

EXEMPLE SALLE DE RÉUNION DE 65 M²

Cette salle de réunion de 65 m² illustre une application du procédé Citygie Home aux espaces destinés aux usages collectifs. Surface, organisation intérieure et finitions sont définies selon le programme du maître d'ouvrage.



Salle de réunion de 65 m²



Fabrication en usine



Préparation des fondations sur pieux

DU MODULE AU BÂTIMENT ACHEVÉ

REPORTAGE **TRANSPORT, POSE ET FINITIONS**



Chargement du module



Transport du module



Pose sur site



Habillage extérieur réalisé



Module posé avant habillage extérieur



Salle de réunion achevée

TERRAINS FAMILIAUX LOCATIFS

EXEMPLE MODULE DE 30 M²

Le terrain familial locatif permet l'installation durable d'un ménage tout en maintenant la résidence mobile sur la parcelle. Cette réalisation de 30 m² réunit une pièce de séjour avec espace cuisine et un bloc sanitaire.



Module de 30 m² installé sur un terrain familial locatif

PLAN DU MODULE



UN TERRAIN FAMILIAL LOCATIF, SIX VUES

REPORTAGE DU TRANSPORT AUX AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS



Transport du module



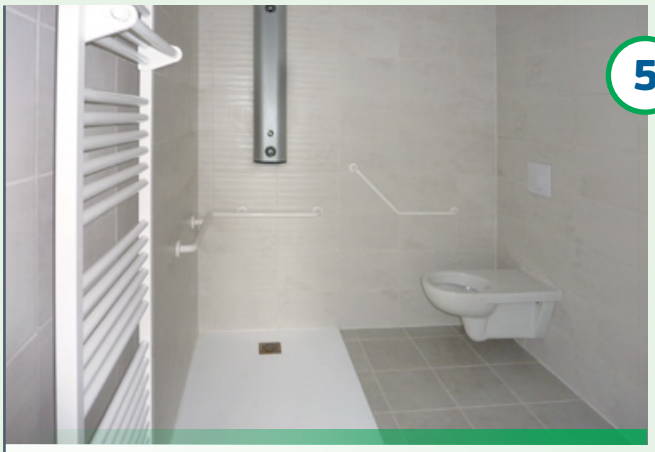
Pose sur site



Pièce de séjour et espace cuisine



Pièce de séjour



Douche



Lavabo et WC

LOCAUX D'ACCUEIL ET DE GESTION

EXEMPLE POSTE DE GARDE

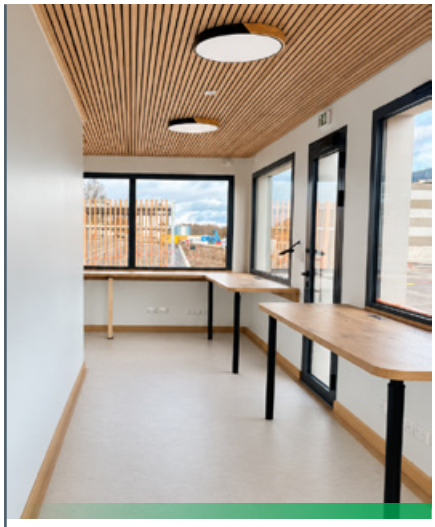
Ce poste de garde illustre l'une des applications du procédé Citygie Home pour l'accueil et la gestion d'un site.



Poste de garde après habillage extérieur



Module posé avant habillage extérieur



Espace intérieur aménagé

LA FORCE DU GROUPE CITYGIE

Concevoir, fabriquer et accompagner des solutions durables pour les territoires, les infrastructures et les sites privés.
Avec son usine française, ses équipes métiers et son offre multi-activités, Citygie maîtrise l'ensemble de la chaîne : conception, préfabrication, installation, maintenance et suivi dans la durée.

Cette maîtrise fait de Citygie un partenaire reconnu pour la fiabilité de ses solutions et la pérennité de ses engagements.
Cette organisation permet d'accompagner des projets variés, du sanitaire public à la construction modulaire, en passant par l'accueil des gens du voyage, le mobilier urbain et les abris conteneurs.

LES CHIFFRES CLÉS

- **40** ans d'expérience
- **1** usine à Chaleins
- **100%** français
- **+ de 3 000** clients
- **4** distributeurs européens
- **+ de 3 690** sanitaires en service
- **+ de 790** sanitaires pour les GDV
- **+ 250** références en mobilier urbain
- **+ de 1 000** abris conteneurs posés

CONSTRUIRE HORS SITE, PRÉPARER DEMAIN

La construction hors site répond aux nouveaux enjeux de délai, de qualité, de maîtrise de chantier et de transition environnementale.
Avec ses solutions préfabriquées en béton bas carbone, Citygie accompagne les acteurs publics et privés dans des projets plus maîtrisés, plus durables et mieux adaptés aux exigences actuelles.

eco béton

PLUS DE 3 000 CLIENTS ONT DÉJÀ FAIT CONFIANCE À CITYGIE

Villes

Habitat

Autoroutes

Institutionnels

Groupes

LINKEDIN.COM

Citygie
FRANCIOLI | PROTECSAN | CITYGIE HOME

+33 4 74 67 98 00
ZA de la Bare
01480 Chaleins - France

www.francioli-citygie.com
@ commercial@francioli.fr